

KOPERSKEUZELIJST

Algemene projectgegevens

Korte omschrijving van het werk

Opdrachtgever

VAN DER STEEG Ontwikkelen & Bouwen
Sasdijk 1
8281 BM Genemuiden
T: 038 – 385 42 88

Bouwrealisatie

VAN DER STEEG Ontwikkelen & Bouwen
Sasdijk 1
8281 BM Genemuiden
T: 038 – 385 42 88
E: info@vandersteeg.nl
vandersteeg.nl

Architect

ZAAK VAN NN
Oude Beekbergerweg 19
7331 HL Apeldoorn
T: 085 30 378 38
E: zaak@zaakvannn.nl
zaakvannn.nl



29 appartementen

Quartz

Oranjewijk Urk

K

9-12-2025

Email: ...
Tel. nr.: ...
Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ...**
29 appartementen Quartz Urk
hoek Constantijnstraat, Frisostraat en Bernhardstraat te Urk
projectnummer 1171

OMSCHRIJVING

€ excl. BTW € incl. BTW

De basis voorzieningen staan omschreven in de technische omschrijving

afspraken bij diverse showrooms kunnen gemaakt worden nadat u hiervan bericht van ontvangt

KEUKEN / EETHOEK

- verplaatsing van elektra en spoelbak binnen de keukenruimte zijn kosteloos.
- keuken aansluitpunten worden standaard geplaatst volgens de standaard tekeningen

AFBOUW	- keuken via Satink Keukens, Huub van Doornestraat 4, 8013 NR te Zwolle, tel: 038-4542975 website: https://www.satink-zwolle.nl/ keuken na oplevering te plaatsen, planning door klant te regelen - zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 15 <i>Nadat u heeft beslist en het contract met keukenleverancier heeft getekend komt de keuken op uw naam te staan en wordt deze rechtstreeks door u met keukenleverancier afgerekend. Wij ontvangen van de keukenleverancier uw keukenrapport met tekeningen tbv leidingverloop.</i>	0,00	0,00
AFBOUW	- keuken in eigen beheer, door koper door te geven als u leidingwerk wilt wijzigen ontvangen wij graag uw keukentekening t.b.v. het leidingverloop keuken na oplevering te plaatsen, planning door klant te regelen	289,26	350,00
AFBOUW	- extra groep t.b.v. boiler of quooker (op loze boiler leiding)	185,00	223,85
AFBOUW	- extra groep t.b.v. oven (max. vermogen 3,68 kW)	225,00	272,25
AFBOUW	- verzwaren groep (3-fase x 230V) t.b.v. koken (i.p.v. 2x 230V) vanaf 7,36 kW aardlekautomaat, uitvoering 3-fase (400V) i.p.v. standaard kookgroep * kosten uitbreiding meterkast krachtstroom, zie onder 'meterkast'	205,00	248,05
AFBOUW	- extra enkele wcd t.b.v. ...	105,00	127,05
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw)	145,00	175,45
AFBOUW	- dubbele wcd (inbouw) i.p.v. enkel t.b.v. vriezer	65,00	78,65
AFBOUW	- geschakelde wcd; extra schakelaar met wcd (t.b.v. verlichting)	145,00	175,45
WOONKAMER			
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog	145,00	175,45
AFBOUW	- plafondlichtpunt uitvoeren in hotelschakeling (extra schakelaar bij balkondeur)	110,00	133,10
AFBOUW	- bedraden UTP Cat6a leiding (afgemonteerd) op bestaande loze leiding	155,00	187,55
METERKAST			
	- standaard meterkast deurfront, waarin twee deurventilatie-roosters zijn opgenomen	0,00	0,00
	- woonhuisaansluiting elektra: 3x 25A	0,00	0,00
	- voor indeling meterkast zie Technische Omschrijving bijlage 3		
BERGING TECHNIEK			
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw) op 105 cm hoog	145,00	175,45
BERGING BEGANE GROND			
AFBOUW	- extra dubbele wcd (opbouw) op 105 cm hoog	145,00	175,45
SLAAPKAMER 1			
AFBOUW	- lichtpunt uitvoeren in hotelschakeling (wisselschakelaars), schakelaar bij het bed	110,00	133,10
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog	145,00	175,45
AFBOUW	- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)	90,00	108,90
SLAAPKAMER 2 (waar van toepassing)			
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog	145,00	175,45
AFBOUW	- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)	90,00	108,90

Betreft: keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ...			
29 appartementen Quartz Urk			
hoek Constantijnstraat, Frisostraat en Bernhardstraat te Urk			
projectnummer 1171			
OMSCHRIJVING		€ excl. BTW	€ incl. BTW
SLAAPKAMER 3 (waar van toepassing)			
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog	145,00	175,45
	- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)	90,00	108,90
TOILET			
AFBOUW	- sanitair via project installateur Gévier te Drachten door middel van een digitale show	0,00	0,00
	website: www.debadkamer.nl		
	- zie specificaties technische omschrijving bijlage 1		
AFBOUW	- wandtegels standaard tot 1,40 m hoog, waarboven behangklaar	0,00	0,00
AFBOUW	- wandtegels tot plafond, tegelklaar i.p.v. behangklaar	350,00	423,50
AFBOUW	- spuitwerk op de wanden boven de wandtegels	140,00	169,40
AFBOUW	- wandtegels .. m2 x € 25,- incl. BTW (stelpost)	0,00	0,00
AFBOUW	- vloertegels .. m2 x € 35,- incl. BTW (stelpost)	0,00	0,00
AFBOUW	- tegels showroom nog nader te bepalen		
	website:		
	- zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 14		
BADKAMER			
AFBOUW	- dubbele wcd i.p.v. enkel (inbouw) naast de wastafel (gaat via offerte Gévier)	65,00	78,65
AFBOUW	- wijzigen van lichtpunt in constant stroom t.b.v. badmeubel, de schakelaar vervalt (gaat via offerte Gévier)	65,00	78,65
AFBOUW	- sanitair via project installateur Gévier te Drachten door middel van een digitale show	0,00	0,00
	website: www.debadkamer.nl		
	- zie specificaties technische omschrijving bijlage 1		
Indien gewenst is er de mogelijkheid om een afspraak te maken bij de sanitair showroom, adres: Gévier, De Bolder 79, 9206 AP Drachten, tel: 0512-541311			
nader te bepalen per type appartement.			
AFBOUW	- wandtegels .. m2 x € 25,- incl. BTW (stelpost)	0,00	0,00
AFBOUW	- vloertegels .. m2 x € 35,- incl. BTW (stelpost)	0,00	0,00
AFBOUW	- douchewand tot plafond (90 cm lang) incl. betegeling	839,00	1.015,19
AFBOUW	- douchewand tot 2,10 m hoog (90 cm lang) incl. betegeling	839,00	1.015,19
	- lengte douchewand per 10 cm meer	88,00	106,48
	- lengte douchewand per 10 cm minder	-53,00	-64,13
	- extra nis in wand op o.k. 1,20 m hoogte afmeting (b x h) max. 60 x 30 cm incl. standaard tegelwerk en tegelprofielen	273,00	330,33
	(gaat via offerte showroom)		
	* de extra douchewand dient in de offerte en tekening van het sanitair bij Gévier te worden opgenomen		
AFBOUW	- tegels showroom nog nader te bepalen		
	website:		
	- zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 14		

Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ...
29 appartementen Quartz Urk
hoek Constantijnstraat, Frisostraat en Bernhardstraat te Urk
projectnummer 1171**

OMSCHRIJVING

€ excl. BTW € incl. BTW

ALGEMEEN E- INSTALLATIE

AFBOUW	- extra wandlichtpunt met extra schakelaar	145,00	175,45
AFBOUW	- extra wandlichtpunt op dezelfde schakelaar als het plafondlichtpunt	100,00	121,00
AFBOUW	- extra plafondlichtpunt (centraaldoos) met extra schakelaar	165,00	199,65
AFBOUW	- extra plafondlichtpunt (centraaldoos) op dezelfde bestaande schakelaar	110,00	133,10
AFBOUW	- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)	90,00	108,90
AFBOUW	- toeslag loze leiding groter uitvoeren van 5/8 naar 3/4 inch buis (19mm)	65,00	78,65
AFBOUW	- extra loze leiding met elkaar verbonden (op maat van A-B) 5/8 inch (16mm)	145,00	175,45
AFBOUW	- kabelgoot loze buis rond 50mm PVC met 2 bochten van 30 cm tot 115 cm hoogte in de wand verwerkt	275,00	332,75
AFBOUW	- extra enkel spatwaterdichte wandcontactdoos in de gevel	165,00	199,65
AFBOUW	- dubbel i.p.v. standaard enkel spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos in de gevel	75,00	90,75
AFBOUW	- extra enkele wcd 30 cm hoog	105,00	127,05
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw) 30 cm hoog	145,00	175,45
AFBOUW	- extra afgedopte elektra aansluiting 250 cm hoog	95,00	114,95
AFBOUW	- extra elektra groep (enkel wcd) t.b.v. ...	225,00	272,25
AFBOUW	- enkele wcd (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	65,00	78,65
AFBOUW	- toeslag inbouw elektradozen indien in een houtskelet buitenwand	90,00	108,90
AFBOUW	- bedraden UTP Cat6a leiding (afgemonteerd) op bestaande loze leiding	155,00	187,55
AFBOUW	- kind veilige wcd i.p.v. standaard, per eenheid (1 stuks)	9,00	10,89
AFBOUW	- extra inbouwdoos elektra t.b.v. dimmer (i.p.v. gecombineerde dubbele schakelaar)	55,00	66,55
AFBOUW	- extra schakelaar op de wand t.b.v. spots	70,00	84,70
AFBOUW	- LED dimmer i.p.v. schakelaar	125,00	151,25
AFBOUW	- LED inbouwspot in spotbox, vast, geboord in het plafond (1 stuks) met LED lamp 230V warm licht inclusief lampvoet met inbouwdiameter van 68mm kleurkeuze ring: wit / rvs-look / zwart geschakeld op hetzelfde plafondlichtpunt	265,00	320,65
AFBOUW	- voorziening voor inbouwspot in spotbox, geboord in het plafond diameter - ...mm, geschakeld op hetzelfde plafondlichtpunt (1 stuks)	240,00	290,40
AFBOUW	- extra rookmelder (gekoppeld aan overige rookmelders)	175,00	211,75
AFBOUW	- lichtpunt uitvoeren in kruisschakeling (twee schakelaars bij het bed)	200,00	242,00
AFBOUW	- voorziening loze buis (naar inbouwdoos in wand) t.b.v. afstandbed. zonnesherm	185,00	223,85
AFBOUW	- 3 stuks geschakelde wandcontactdozen (rechtse deel) met schakelaar in woonkamer	210,00	254,10
AFBOUW	- verplaatsen van een w.c.d. in dezelfde ruimte	35,00	42,35
AFBOUW	- verplaatsen van een loze leiding in dezelfde ruimte	35,00	42,35
AFBOUW	- verplaatsen van een w.c.d. naar een andere ruimte	45,00	54,45
AFBOUW	- verplaatsen van een loze leiding naar een andere ruimte	45,00	54,45
AFBOUW	- verplaatsen van een plafondlichtpunt (indien tijdig bekend)	45,00	54,45
AFBOUW	- enkel wcd koelkast als dubbel wcd uitvoeren t.b.v. vriezer (half-inbouw)	35,00	42,35
AFBOUW	- bewegingschakelaar (PIR sensor) in het plafond (op een extra centraaldoos) de schakelaars op de wand vervallen	220,00	266,20
AFBOUW	- bewegingsschakelaar in de wand (comfortschakelaar) i.p.v. schakelaar	150,00	181,50
AFBOUW	- vervallen van loze leiding	-20,00	-24,20

ALGEMEEN W- INSTALLATIE

KEUKEN:

#	- eventuele verplaatsingen van leidingwerk na de sluitingsdatum, nader te bepalen	N.T.B.	N.T.B.
AFBOUW	- koudwaterleiding incl. beluchterkraan t.b.v. am. koelkast / stoomoven / koffieapp.	270,00	326,70
AFBOUW	- afgedopt T-stuk koppeling in koudwaterleiding t.b.v. boiler of Quooker	85,00	102,85
AFBOUW	- het aanbrengen van de rioleringsleiding in de wand i.p.v. voor de wand	155,00	187,55
RUWBOUW	- extra rioleringsafvoer rond 50 mm vanuit de vloer	195,00	235,95
AFBOUW	- een Y-stuk op afvoer t.b.v. Quooker op rioleringsafvoer spoelbak	85,00	102,85
RUWBOUW	- vaatwasaansluiting met afvoer verplaatsen en afzonderlijk van positie spoelbak	300,00	363,00
AFBOUW	- vervallen van warmwateraansluiting en toevoegen extra koudwateraansluiting	90,00	108,90
RUWBOUW	- verplaatsen twee afzuig ventielen in het plafond (max. 2 m), indien mogelijk	250,00	302,50
BUITENGEVEL:			
RUWBOUW	- buitenkraan (vorstvrije uitvoering) op gevel bij het terras op de beganegrond	800,00	968,00

Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ...
29 appartementen Quartz Urk
hoek Constantijnstraat, Frisostraat en Bernhardstraat te Urk
projectnummer 1171**

OMSCHRIJVING

€ excl. BTW € incl. BTW

VLOERVERWARMING ALS HOOFDVERWARMING

zie technische omschrijving hoofdstuk 21

- geen vloerverwarming leidingen onder standaardmaat aanrecht
- leveren en monteren systeem / leidingen
- vloerverwarming verdeelt in groepen per ruimte
- plaats vloerverwarmingverdelers in de hal

Wij gaan er van uit dat:

- **er een toplaag wordt aangebracht welke voldoet aan de warmtedoorlatendheid de maximale Rc-waarde (warmteweerstand) is 0,07 m2K/W**
- **men geen nachtverlaging toepast i.v.m. opwarmtijd.**

VLOERVERWARMING MET RUIMTE THERMOSTATEN, optioneel:

- regeling per ruimte in de slaapkamers (master-master)
- hiermee kan de temperatuur in deze ruimten geregeld worden met ruimte thermostaten

VLOERKOELING MET DE WARMTepOMP, STANDAARD:

- koeling door de warmtepomp (handmatig instellen koelen en verwarmen)
- betreft topkoeling via de vloerverwarming van plm. 3 °C

- * **men dient bewust te kiezen voor verwarmen / koelen**
- * **let er op dat uw elektraverbruik hoger is als koeling aan staat**

ALGEMEEN BOUWKUNDIG

- RUWBOUW - verplaatsen van een binnenwand (waar mogelijk), vloerverwarming aanpassen
- RUWBOUW - verplaatsen van een binnendeurkozijn in binnenwandopening (waar mogelijk)

standaard verdiepingshoge binnenkozijnen en opdek deuren, fabrikant Berkvens, type Verdi
standaard RVS binnendeurbeslag type BS.01

AFBOUW - **koperskeuze binnendeuren, kozijnen en deurkrukken via www.mijn deur.nl**

<https://mijn deur.nl/Custom er/>

U ontvangt van ons een inlog voor toegang om een keuze te maken, wij verwerken deze informatie (zie eventueel ook op de website van onze leverancier; www.berkvens.nl bij Verdi)

<https://berkvens.nl/kozijnen/deursets/verdi>

Opties binnendeuren / kozijnen indien via keuzelijst:

- AFBOUW - vervallen binnendeur-kozijn combinatie met kruk (per st.) -75,00 -90,75
- AFBOUW - los leveren van extra binnendeurkozijn met deur en deurkruk, wanddikte ...mm 309,92 375,00
- AFBOUW - vervallen vensterbank in ... , bovenzijde wand onafgewerkt (prijs per meter) -17,00 -20,57
- AFBOUW - vervallen vensterbank in ... , bovenzijde wand kantig afgewerkt (prijs per meter) 0,00 0,00
- AFBOUW - vervallen spuitwerk en voorbereiden plafonds (per m2) -4,00 -4,84
- AFBOUW * **de breedplaatvloer wordt onbehandeld opgeleverd**
- AFBOUW - vervallen behangklaar stukwerk, ook de leidingsleuven en dilataties (per m2) -5,00 -6,05
- AFBOUW - aftimmerlatten worden bij oplevering los geleverd
- AFBOUW * **de wanden worden onbehandeld opgeleverd**
- AFBOUW - naden van het plafond uitvlakken, plafond is gespackt (per m2) 7,00 8,47
- AFBOUW * **optie alleen bij breedplaatvloer**

TUIN / KAVEL

- AFBOUW - betonnen terrastegels laten vervallen, klant plaatst na oplevering terrastegels (optie bnr. 2) -400,00 -484,00
- AFBOUW - betonnen terrastegels laten vervallen, klant plaatst na oplevering terrastegels met tegeldragers zodat het regenwater goed kan aflopen (optie bnr. 3, 4, 5, 6, 7) -500,00 -605,00

ALGEMEEN

- # - wijzigingen samenvattinglijst en/of tekening na sluitingsdatum 206,61 250,00

let op: bedragen in de eerste kolom zijn exclusief B.T.W.

let op: bedragen in de tweede kolom zijn inclusief 21 % B.T.W.