

Verkooprijzen 29 appartementen Urk

Bouwnummer	Type	Gebruiks- oppervlakte (m ²)*	Terras/balkon excl. tuin begane grond (ca. m2)	Verkoopprijs V.O.N.
Begane grond				
2	A	58,6	13	€ 275.000
3	B	78,9	7	€ 365.000
4	B	78,9	7	€ 365.000
5	C	70,5	7	€ 329.000
6	D	107,6	11	€ 472.500
7	E	71,0	11	€ 329.000
Eerste verdieping				
8	F	124,1	18	€ 525.000
9	A	58,6	7	€ 270.000
10	G	82,4	14	€ 369.000
11	H	83,7	11	€ 379.000
12	B	78,9	7	€ 359.000
13	B	78,9	7	€ 359.000
14	C	70,5	7	€ 325.000
15	D	107,6	11	€ 462.500
16	E	71,0	11	€ 325.000
Tweede verdieping				
17	F	124,1	18	€ 535.000
18	A	58,6	7	€ 280.000
19	G	82,4	14	€ 379.000
20	H	83,7	11	€ 389.000
21	B	78,9	7	€ 369.000
22	B	78,9	7	€ 369.000

23	C	70,5	7	€ 335.000
24	D	107,6	11	€ 472.500
25	E	71,0	11	€ 335.000
Derde verdieping				
26	I	129,4	32	€ 575.000
27	B	78,9	7	€ 379.000
28	C	70,5	7	€ 345.000
29	D	107,6	11	€ 482.500
30	E	71,0	11	€ 345.000

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond;
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, buitenschilderwerk, sanitair en tegelwerk (stelpost), berging en parkeerplaats (2 parkeerplaatsen voor bouwnummer 8, 17, 26));
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool (geen gas);
- de legeskosten gemeente;
- de vloerverwarming in het gehele appartement;
- de zonnepanelen voor de algemene ruimten, volgens BENG-berekening;
- de individuele lucht-water warmtepomp met buitenunit op het dak;
- de aanleg van parkeerplaatsen en groen conform situatie;
- de oprichtingskosten van de Vereniging van Eigenaren;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van wand- en vloerafwerking (m.u.v. tegelwerk in toilet en badkamer), binnen afschilderwerken en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 1 mei 2026;
- de rente over de vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling;
- de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren (dient nog opgericht te worden);
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 mei 2026.

** De gebruiksoppervlakte van het appartement is exclusief een terras/balkon en berging op de begane grond.*